附件一：定选原则

比选小组对满足本竞争性比选公告要求（包括服务期限与实现要求、服务质量要求、资格要求、报价要求、装订要求等）的比选申请人的竞争性比选申请文件进行量化打分（不满足本邀请函要求的比选申请人将被否决其比选申请，不参与量化打分），满分为100分，报价分值35分，技术分值65分，评分办法如下，最终得分最高的比选申请人即为本项目成交人。

评分办法：

| **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- |
| **分值构成** | **技术部分（J） 70分****报价部分（S） 30分****最终得分（Z） 100分 Z=J+S** |
| 技术部分 | 企业类似业绩（15分） | 近三年（2018年1月1日至今，下同）完成过2家国有企业（包含国有参股、控股）常年法律顾问业绩的，得基本分9分；近三年每增加一家国有企业（包含国有参股、控股）常年法律顾问业绩的加3分，满分不超过15分（**业绩证明材料为中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料**）。 |
| 服务方案（30分） | 1）服务方案内容完整、详细、具体，具有较强的针对性和可行性的，得20-30分；2）服务方案具有一定的针对性，内容较为完整，方案可行的，得10-20分；3）服务方案内容不完整，缺乏针对性的，得1-10分；4）无服务方案，不得分。 |
| 服务质量保证措施（10分） | 1）服务质量保证措施及违约承诺完整、全面、合理、可行的，得7-10分；2）有服务质量保证措施及违约承诺，且内容较为合理、可行的，得3-6分；3）有服务质量保证措施及违约承诺，但内容不合理，执行有困难的，得1-2分；4）无服务质量保证措施，不得分。 |
| 团队配置（15分） | 1）服务团队配备合理，针对性强，人员配置与需求匹配度较高，有利于其较好开展常年法律顾问服务工作的，得11-15分；2）服务团队管理体系完善，针对性一般，主要人员安排的专业配置基本合理，人员配备与需求基本匹配，有利于其开展常年法律顾问服务工作的，得6-10分；3）服务团队配备满足邀请文件基本要求，结构基本完善，人员配备与需求匹配度不高，可能对其开展常年法律顾问服务工作有影响的，得1-5分；4）无团队配置或不利于其开展本服务工作的，不得分。 |
| 报价部分（30分） | 1）比选报价等于评审基准价的得满分30分；2）比选报价与评审基准价相比（比值），每向上浮1%扣0.3分，每向下浮1%扣0.2分，分值扣完为止；3）评标基准价的确定：通过对满足本竞争性比选公告要求的比选申请人的报价的算术平均值。 |

附件二：竞争性比选文件格式

**云南滇中立恒置业有限责任公司**

**2021年度常年法律顾问服务**

**竞争性比选申请文件**

**比选申请人： （盖公章）**

**法定代表人/负责人**

**或其委托代理人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日一、报价函**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 云南滇中立恒置业有限责任公司2021年度常年法律顾问服务 |
| 报价（含税） | 大写（人民币）` 小写（￥） 税率： % |
| 服务时限承诺 | 普通合同、文件在 个工作日内审查完毕，涉及重大、复杂事项的，根据公司要求时限完成。 |
| 服务质量承诺 | 提供高效、专业、优质的法律服务，出具的法律意见及建议须依法依规、法律适用准确，且尽最大努力维护采购人合法权益。 |
| 备注 |  |

比选申请人： (全称、盖章)

法定代表人（负责人）或其授权委托人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

### 二、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间:：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系 (比选申请人名称) 的□法定代表人 / □负责人。

特此证明。

比选申请人：（盖公章）

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**注：附法定代表人（负责人）身份证复印件。**

### 三、竞争性比选申请文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系 （比选申请人名 称）的□法定代表人 / □负责人，现授权委托 （单 位 名 称） 的 （姓名） 为我方就云南滇中立恒置业有限责任公司2021年度常年法律顾问服务竞争性比选事宜的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我处理云南滇中立恒置业有限责任公司2021年度常年法律顾问服务**竞争性比选申请文件签署、递交、合同洽谈及签署等**所有比选事宜。

委托期限：自2021年 月 日起至2021年 月 日。

代理人无转委托权，特此委托。

比选申请人： （盖章）

法定代表人（负责人）： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

委托代理人身份证号码： 。

委托代理人联系电话：（手机）

授权委托日期： 年 月 日

**附委托代理人身份证复印件**

### 四、资格证明文件

### （一）比选申请人基本情况表（格式自拟），附附比选申请人律师事务所执业许可证、营业执照副本（若有）等材料的复印件。

### （二）企业业绩汇总表（格式自拟），附企业业绩证明材料，业绩证明材料为中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料。（三）拟派项目负责人（主办律师）及项目团队成员一览表（格式自拟），附身份证、律师执业资格证等材料的复印件；以及项目负责人（主办律师）业绩证明材料，业绩证明材料为含有项目负责人（主办律师）姓名的中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料。

### 注：上述复印件须加盖比选申请人单位公章。

### 五、服务方案

（格式自拟）

### 六、其他

1.服务质量保证措施及承诺（格式自拟）

2.比选申请人认为有必要的其他材料，格式自拟。